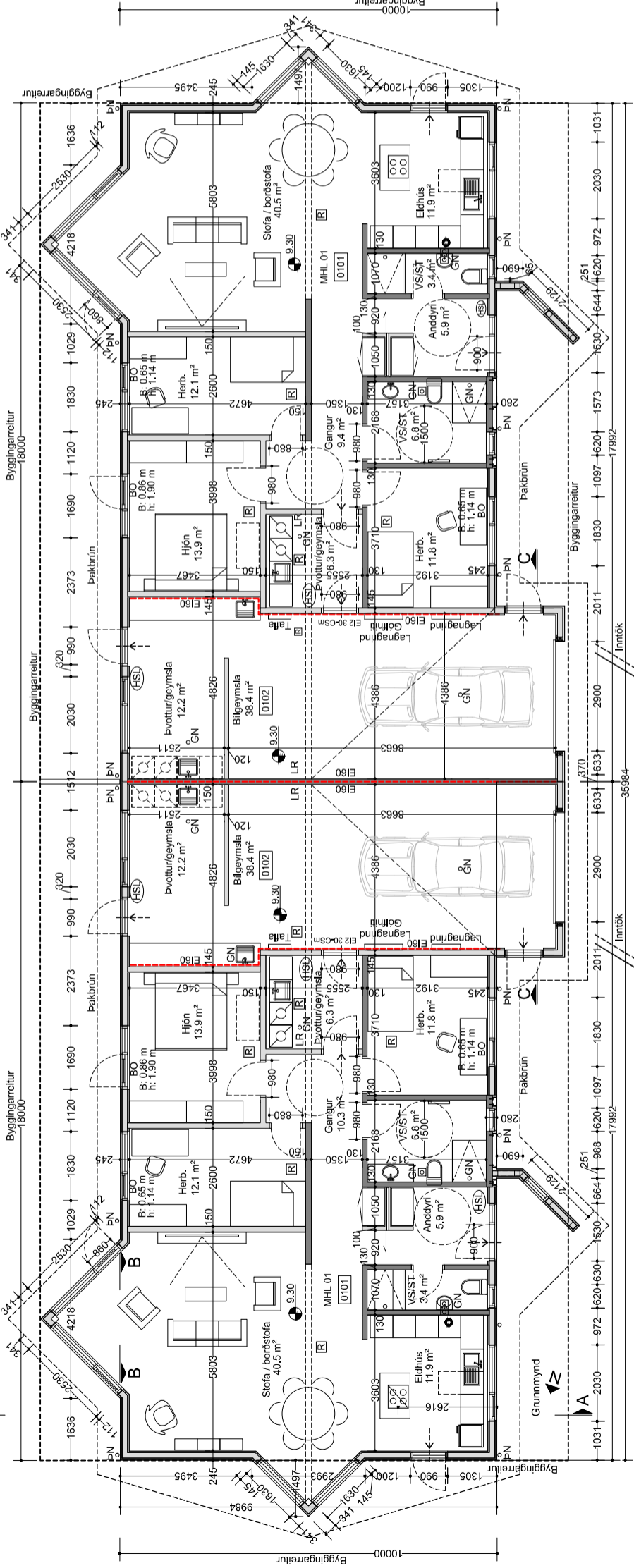


- Málshifur: Málslutanúmer
 [0101] Rymisnúmer
 K: 0,00 Kóti
 0,00 Gólfkóti
 FGK Frágenginn gólfkóti
 PN Paknóðurfali
 GN Gólfmóðurfali
 R Reykiskynjarí
 R Rymingarfalið
 BO Bjógunarop
 EP 30-Csm
 E160 Hurðir með merktir
 brúnaðarstöðu
 Veggir með merktir
 brúnaðarstöðu
 HSD Hraunskivivæki
 Elkvarnarteppi



Hrauntunga 1		Hrauntunga 2		Hrauntunga 3	
Ugildandi Útreiknaðleg byggingarmálsta	Ungligr, 100mm stéinullanringun.	Ungligr, 100mm stéinullanringun.	Ungligr, 100mm stéinullanringun.	Ungligr, 100mm stéinullanringun.	Ungligr, 100mm stéinullanringun.
Bilskotuhúð.	1,90	Bilskotuhúð.	1,90	Bilskotuhúð.	1,90
Gluggar	1,90	Gluggar	1,90	Gluggar	1,90
Hurðir	1,90	Hurðir	1,90	Hurðir	1,90
Pak	0,19	Pak	0,19	Pak	0,19
Gólf á fyllingu 125 mm (24 kg/m ³)	0,25	Gólf á fyllingu 125 mm (24 kg/m ³)	0,25	Gólf á fyllingu 125 mm (24 kg/m ³)	0,25
Ugildandi gluggaþelja. Fast gler.	1,1	Ugildandi gluggaþelja. Fast gler.	1,1	Ugildandi gluggaþelja. Fast gler.	1,1
Opnanleg fóg, 12 mm gasfyllt gler	1,9	Opnanleg fóg, 12 mm gasfyllt gler	1,9	Opnanleg fóg, 12 mm gasfyllt gler	1,9
Orkuarmáli	0,63 W/m ² ·C	Orkuarmáli	0,63 W/m ² ·C	Orkuarmáli	0,63 W/m ² ·C
Heildarvarmatap á m ² .		Heildarvarmatap á m ² .		Heildarvarmatap á m ² .	
Helstu stærðir	L213450	Helstu stærðir	L213450	Helstu stærðir	L213453
Lanúmer:	4200-14230010	Lanúmer:	4200-14230010	Lanúmer:	4200-14230030
Staðgæmr:	743,0 m ²	Staðgæmr:	743,0 m ²	Staðgæmr:	743,0 m ²
Útvald gler:	762,2 m ² br.	Útvald gler:	762,2 m ² br.	Útvald gler:	762,2 m ² br.
Rúmmál:	723,3 m ³ br.	Rúmmál:	723,3 m ³ br.	Rúmmál:	723,3 m ³ br.
Rúmmál án bolntalra:	720,0 m ³ br.	Rúmmál án bolntalra:	720,0 m ³ br.	Rúmmál án bolntalra:	723,3 m ³ br.
Lóð:	0,27	Lóð:	0,27	Lóð:	0,25
Nýtinganhlutfalli:		Nýtinganhlutfalli:		Nýtinganhlutfalli:	

Byggingarfrýsning:

Hrauntunga 1-3

Um er að ræða nýbyggingu þarhúss við Hrauntungu 1 og 3 á Tungusæði. Þóðinnar eru á einni hæð með þremur svefnherbergjum, stofu/borstofu, tvömur baðherbergjum, anddyri og þvottahúsi/gymslu. Geri er ráð fyrir að byggingin gæi verið bæði í bílgeymslu og einnig við enda ganga í húðantúli.

Bygging:
 Byggingin þvilar í staðeyptum skökum, einangruðum að utan með 100 mm plastanringun og murað yfir. Húsið er byggt úr timbri (veggir og pak). Veggur á milli íbúða er staðseyptur E160 sem og burðarvegur undir mænissíða í mblu beggia íbúða. Einning er útteygur sleitlytur að hluta í baðherbergi við sturtu, mænissíðlar (límté) hvíla á steyptum veggi á milli íbúða og á steyptum veggi í mblu beggia íbúða. Tla endanna hvíla mænissíðlar á límtéstöðum í góllum beggia íbúða. Gólfplata á þvottuð málfrágt er staðseypt, 120mm þykk. Gólfhlakinn verður lagður í 50 mm íkgn. Einangrað er undir gólfplatu með 125mm plastanringun (24 kg/m³).

Útteygir:
 Berandi útteygir eru byggðar úr 45x145mm c/c 600 timburgrind fyllir með 150mm steinullanringun, timburgrind klædd að utan með 9 mm krossvöð og ák-smábaru á 34 mm löggrétum lökkum. Að innanverðu verða útteygir klæddir með gísi á 34 mm timburgrind með rakavarnarlagi.

Ínnvegir:
 Ínnvegir eru byggðir úr 95mm blökkgrind, fyllir með steinullanringun og klæddir með 12mm spónaþlökum undir 13mm gíspókum beggia megin. Í volrymum eru millvegir hláðir úr vikurstein eða Ylong hléðustein.

Pak:
 Pak er byggt úr 50x245mm timbri c/c 600 og klætt með 25x150mm borðlaðningu. Pakið er klætt öndunarrök (SIGA Majox 190). Á þaki verður lögð (45x50mm) með 9mm krossvöðaristum undir, pak verður klætt með burjúmi. Að innan verður pak klætt með rakavarnarlagi, 45x70 mm timburgrind og bláflaklaðningu.

Etaningur:
 Etaningur verður í samræmi við gáðandi byggingarreglugerð nr. 112 / 2012 (áth) og útteikningar gerðir samskvaert í S166.

Gluggar, hurðir og gler:
 Gluggar, alúmurgluggar, setir í efri. Öll mál takist á stöðum. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunagler, a.m.k. K-gler og skulu uppílla krölu um einangrunagler. Hér gler í gólfstöðum gluggum og hurðum. Björgunarop eru þar sem þarf og stærð þeirra samskvaert grein 3.5.3. í byggingarreglugerð, (sjá teikningu). Ínnamat áður er að minnsta kosti 900mm, í annara öryr a.m.k. 800mm ljósop.

Gólfhlakkerfi er í öllum rýmum. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn veki ekki truaskáða á húð. L.d. með víðurkenndum blöndunararkjum á töppunarsað og varmaskiortir sem byggja að vatn verði ekki heitara en 65°C við töppunarsað. Gólfmóðurfali eru í öllum volrymum. Frárenslis- og drenlagir tengjast frárensliskerfi í safjarbæjar. Húsið er hlíð með gólfhlakkerfi sem tengist frárenslislagi ÖV. Neyslurátn tengist vatnsveitukerfi í safjarbæjar.

Loftræsing:
 Valraen þoftræsing er í aðhúsi (áth), baðherbergjum, þvottahúsi og bílgeymslu ásamt náttúrulegri loftræsingu að hluta skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012 (áth)

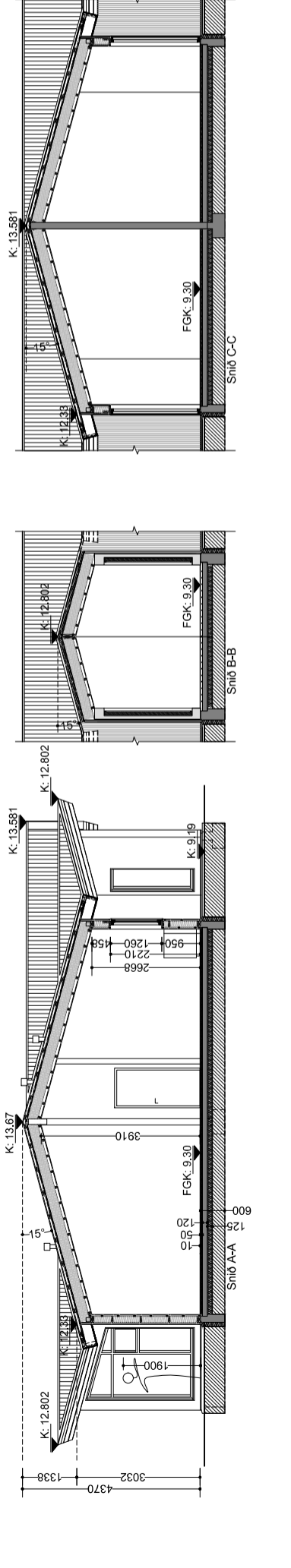
Öryggi og brunahönnun:
 Bílgeymslaglymsla er aðskilin með E160 veggjum. Ekkavarnarrök E160 (áth) er á milli bílgeymslaglymslu og íbúðar. Pak á milli bílgeymsla skal vera REI60 og að minnsta kosti 1,2 metra út frá steyptum millvegg skv. 974 í byggingarreglugerð. Loflaklaðning í bílgeymslu er í flokki 1.

Allar klæðningar íbúðar verða minnst í flokki 2. Allar klæðningar í bílgeymslaglymslu verða í flokki 1. Reykiskynjarar eru a.m.k. í svefnherbergjum og almenningi. Stökkivæki eru í anddyri og bílgeymslaglymslu. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hléðstu rafhúla í blökkur skv. gr. 6.7.1. í byggingarreglugerð.

Hliðvæði:
 Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hljóðvæðisþakks C skv. staðlinum (S145) sbr. gr. 11.1.2. í byggingarreglugerð.

Löbfráfarngar:
 Löb verður gróffinnuð með málardagi á blástasöðum. Umnið skal með aðföngum lóðar að næstu lóðum. Í samvinnu með aðliggjandi lóðarhöfum. Sörskylfi verða staðsett á lóð framán við húsið. Trygging skal að yfirborðsvatn renni frá húsinu sbr. gr. 10.5.2. í byggingarreglugerð.

Bilastæði:
 Að minnsta kosti verða tvö blástasæði við hverja íbúð.



Dagsetning	10.05.2021	Nafn	Utg.	Breyting	Dagur	Nafn
Hannað	05.2021	HANSOS				
Teknað	05.2021	HA				
Yfirfarið	05.2021	SOS				

Samuð Orr Stefánsson, KL 201182-3219